



Kennziffer
F II 1 m
10/04

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2004

Herausgegeben im
Februar 2005
Bestellnummer:
F21013 200410
Einzelpreis:
7,10 €



Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette* oder
- auf CD-ROM*.

www.statistik.bayern.de



* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2004.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2004.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2004.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2004.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Oktober 2004 und 1994.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970.....	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2004 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2004 nach Kreisen.....	10
3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2004 nach Kreisen.....	18
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2004 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Oktober 2004 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
6. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2004 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2004 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2004 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Texturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

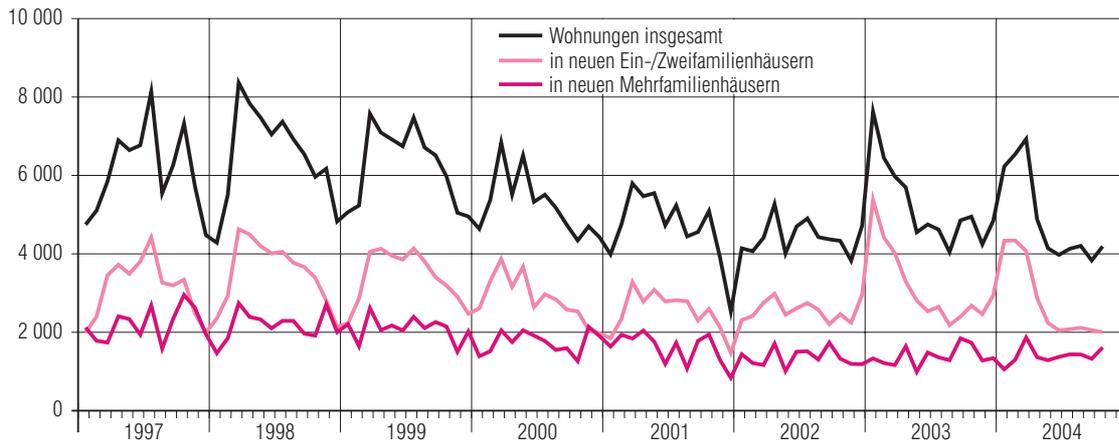
Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Aussugg und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

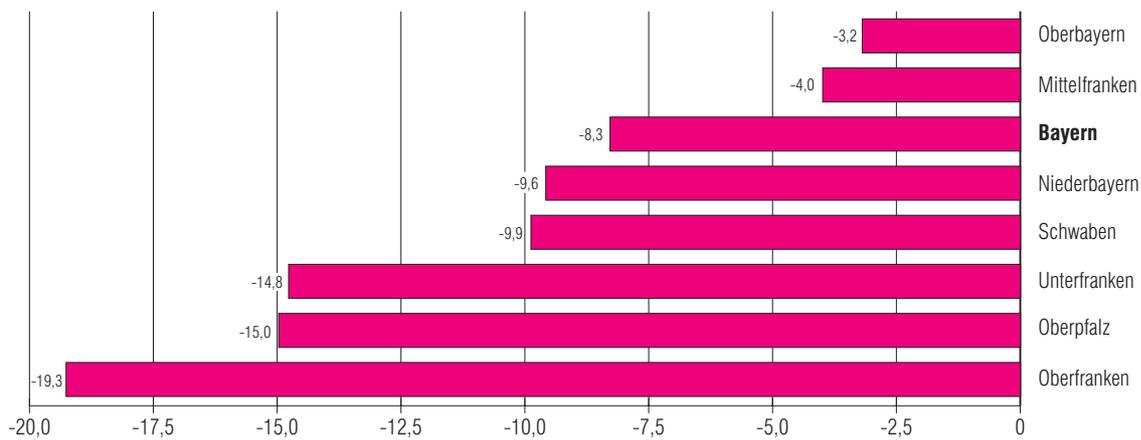
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



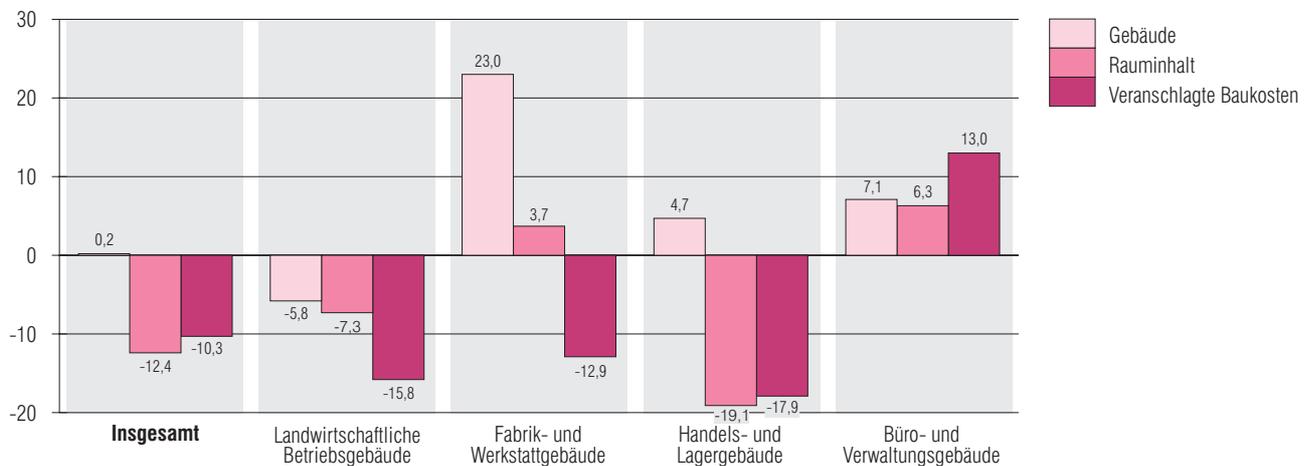
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



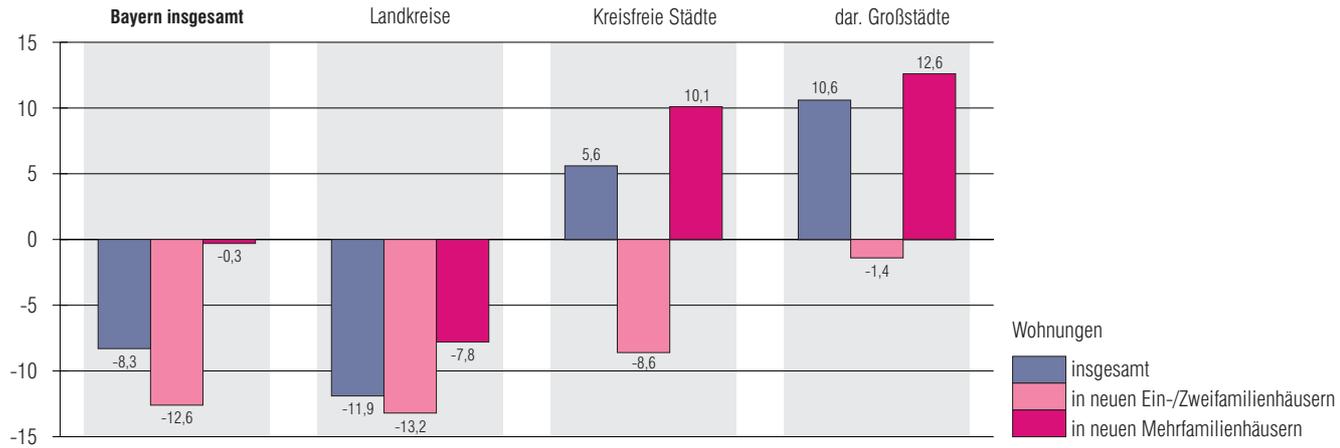
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

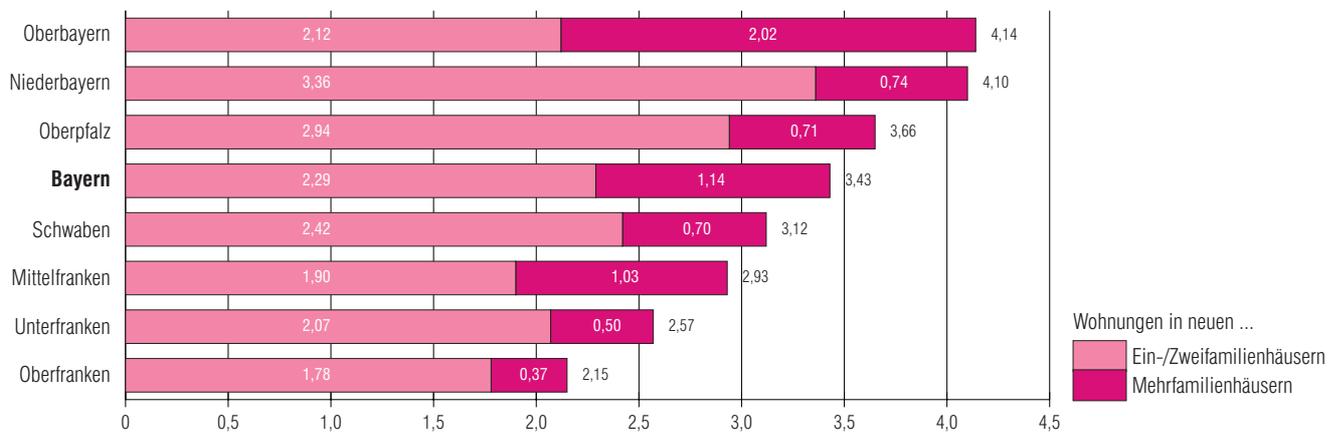


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2004



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Oktober 2004 und 1994



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude 1)								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1970	49 030	60 965	123 687	4 023 408	11 555	45 586	80 381	2 259 891	131 994
1971	56 320	72 454	146 185	5 430 449	11 072	46 495	80 602	2 493 715	155 218
1972	56 139	74 121	146 176	6 124 656	10 677	45 469	78 313	2 741 228	154 455
1973	49 522	63 428	116 545	5 758 719	10 468	42 787	73 272	2 564 123	124 779
1974	39 751	45 687	72 446	4 398 247	9 130	34 009	59 077	2 735 414	79 424
1975	35 434	39 121	58 281	3 934 024	10 661	37 909	66 276	3 156 578	65 185
1976	40 666	42 733	61 743	4 472 546	10 465	37 886	65 465	3 017 547	67 998
1977	40 726	43 321	61 233	4 696 429	9 375	31 058	53 032	2 224 139	66 538
1978	46 807	51 273	72 867	5 855 455	10 676	36 357	60 667	2 567 796	78 686
1979	45 554	52 073	74 597	6 528 553	11 695	37 915	65 740	2 915 746	78 754
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004									
1998 1. Vj.	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj.	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj.	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj.	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj.	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj.	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj.	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj.	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj.	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj.	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj.	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj.	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj.	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.									

1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Noch: 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ..	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ...	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ...	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ..	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ...									
Dezember ...									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	1 652	1 481	744	1 652	2 344
2	zwei Wohnungen	183	247	101	366	415
3	drei oder mehr Wohnungen	195	699	213	1 625	1 243
4	darunter Wohnheime	4	27	17	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 030	2 428	1 058	3 643	4 002
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	133	446	117	1 081	833
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	5	7	4	13	12
8	Unternehmen	628	935	358	1 783	1 623
9	davon Wohnungsunternehmen	553	845	318	1 666	1 481
10	Immobilienfonds	2	4	2	8	6
11	sonstige Unternehmen	73	86	38	109	136
12	Private Haushalte	1 395	1 472	690	1 806	2 345
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	13	7	41	22
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	9	195	299	42	24
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	279	507	10	8
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	526	851	7	6
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	372	1 606	2 457	52	47
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	101	286	422	11	15
19	Handels- und Lagergebäude	176	1 096	1 524	13	15
20	Hotels und Gaststätten	12	17	41	1	2
21	Sonstige Nichtwohngebäude	47	165	288	7	4
22	Nichtwohngebäude insgesamt	641	2 772	4 402	118	89
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	46	210	325	3	3
24	Unternehmen	486	2 258	3 536	87	65
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	195	533	862	7	6
26	Produzierendes Gewerbe	127	738	1 010	8	10
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr					
27	und Nachrichtenübermittlung	164	987	1 664	72	49
28	Private Haushalte	81	151	267	9	11
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	28	153	274	19	11

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Oktober 2004 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 680	347 913	X	X	X	X	X	X	1
1 850	58 667	X	X	X	X	X	X	2
6 145	172 578	X	X	X	X	X	X	3
292	5 490	5	19	-	-	283	5 491	4
18 675	579 158	2 784	994	4 083	4 534	20 856	648 399	5
3 911	112 174	181	86	1 158	905	4 186	120 419	6
49	1 667	10	2	17	16	54	1 972	7
7 983	223 019	690	349	1 858	1 696	8 284	235 284	8
7 268	200 147	587	313	1 713	1 524	7 449	208 143	9
32	827	3	2	10	7	40	914	10
683	22 045	100	35	135	164	795	26 227	11
10 536	350 183	2 081	635	2 165	2 799	12 406	406 838	12
107	4 289	3	7	43	23	112	4 305	13
Nichtwohnbau								
128	58 655	15	325	42	24	128	70 022	14
29	47 068	60	542	2	- 1	- 12	51 392	15
29	27 966	205	892	12	11	48	30 325	16
204	150 946	483	3 843	51	46	199	170 420	17
70	29 655	131	1 745	12	16	77	35 925	18
57	81 947	224	1 526	13	15	58	89 021	19
6	3 627	25	65	1	0	- 1	6 522	20
71	46 999	80	374	8	6	78	73 281	21
461	331 634	843	5 976	115	87	441	395 440	22
66	68 656	76	408	2	2	62	101 196	23
284	207 759	607	4 984	85	62	265	232 695	24
29	28 338	216	904	11	9	42	30 510	25
41	56 704	164	2 287	8	10	41	64 738	26
214	122 717	227	1 793	66	43	182	137 447	27
52	18 247	117	301	7	12	48	22 107	28
59	36 972	43	283	21	12	66	39 442	29

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	761	1 022	1 668	1 710	254 489	658	629	721	996	153 763
2	Niederbayern	236	269	307	402	57 623	228	244	255	360	52 154
3	Oberpfalz	193	225	305	326	51 531	173	162	187	256	36 469
4	Oberfranken	112	95	138	165	21 937	110	90	126	155	20 907
5	Mittelfranken	320	356	576	629	81 805	292	241	309	402	55 258
6	Unterfranken	141	158	243	282	39 982	127	118	147	203	29 716
7	Schwaben	267	302	406	488	71 791	247	244	273	386	58 313
	Bayern	2 030	2 428	3 643	4 002	579 158	1 835	1 729	2 018	2 759	406 580
	Kreisfreie Städte	414	587	1 138	1 017	144 372	327	258	354	437	60 099
	Landkreise	1 616	1 841	2 505	2 985	434 786	1 508	1 471	1 664	2 322	346 481
	dar. Großstädte 2)	324	502	1 004	874	124 187	245	190	264	327	43 975

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	19	20	31	36	4 377	17	16	18	26	3 428
162	München	87	190	454	349	53 380	47	37	55	67	10 557
163	Rosenheim	25	21	35	35	5 350	23	16	23	25	4 150
	Zusammen	131	231	520	419	63 107	87	69	96	117	18 135

Landkreise

171	Altötting	44	38	47	61	8 497	44	38	47	61	8 497
172	Berchtesgadener Land	6	9	18	16	2 236	5	4	6	7	986
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	45	41	54	71	12 002	43	37	44	64	10 918
174	Dachau	27	28	30	43	6 647	26	26	27	40	6 197
175	Ebersberg	14	20	31	35	4 460	11	11	11	19	2 577
176	Eichstätt	46	39	57	61	9 259	44	34	45	53	7 912
177	Erding	43	46	64	75	10 818	40	36	43	56	8 420
178	Freising	32	43	68	66	9 880	27	31	35	47	7 076
179	Fürstenfeldbruck	32	54	76	88	14 779	26	24	26	39	6 248
180	Garmisch-Partenkirchen	9	9	11	15	2 400	9	9	11	15	2 400
181	Landsberg am Lech	27	31	38	50	7 528	25	26	27	40	6 241
182	Miesbach	16	30	37	53	8 237	11	13	14	19	3 351
183	Mühldorf a. Inn	17	21	19	26	4 802	17	21	19	26	4 802
184	München	97	153	300	280	36 475	86	83	91	137	19 703
185	Neuburg-Schrobenhausen	25	34	40	49	8 146	22	27	25	37	6 717
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	25	32	41	50	7 236	23	26	27	39	5 678
187	Rosenheim	51	74	110	115	16 951	41	42	49	66	10 191
188	Starnberg	25	38	55	58	9 527	23	26	29	40	6 448
189	Traunstein	28	23	28	37	5 768	28	23	28	37	5 768
190	Weilheim-Schongau	21	25	24	39	5 734	20	24	21	36	5 498
	Zusammen	630	791	1 148	1 290	191 382	571	560	625	879	135 628
1	Oberbayern	761	1 022	1 668	1 710	254 489	658	629	721	996	153 763

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Oktober 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

86	714	187	779	1 343	50	110 445	1 254	1 813	1 868	352	1 947	407 371	1
3	17	85	290	490	3	28 020	431	713	360	100	468	104 667	2
13	99	80	469	616	6	41 067	350	1 994	371	70	378	107 592	3
1	7	44	139	230	1	13 236	243	286	184	38	216	43 926	4
16	130	77	378	629	20	65 259	490	794	631	119	692	155 310	5
2	29	71	241	389	32	26 153	344	479	316	43	351	84 949	6
12	85	97	477	704	6	47 454	515	892	468	83	569	140 024	7
133	1 081	641	2 772	4 402	118	331 634	3 627	6 970	4 198	805	4 621	1 043 839	
69	612	78	437	805	35	80 598	687	2 290	1 295	135	1 169	272 511	
64	469	563	2 335	3 597	83	251 036	2 940	4 680	2 903	670	3 452	771 328	
66	597	60	331	619	33	68 961	508	2 046	1 119	85	983	220 777	

Regierungsbezirk Oberbayern

1	7	1	.	.	-	.	21	4	32	6	37	4 521	161
39	372	32	.	.	14	.	190	269	499	40	404	88 616	162
2	12	-	-	-	-	-	28	9	37	20	37	5 620	163
42	391	33	99	229	14	24 027	239	282	568	66	479	98 757	
-	-	8	44	64	-	10 313	58	75	48	22	62	19 373	171
1	12	4	6	10	-	396	19	15	22	1	21	3 337	172
1	5	12	82	98	5	9 767	71	114	72	12	92	23 452	173
1	3	5	24	38	-	1 548	41	54	35	12	48	9 591	174
3	20	3	10	21	-	3 648	23	27	41	2	45	9 126	175
1	6	9	13	23	1	2 109	64	45	63	5	71	12 647	176
3	21	8	17	30	-	1 957	61	45	73	19	86	14 361	177
5	33	6	18	25	-	1 162	41	34	70	9	69	11 630	178
6	50	6	92	163	-	17 144	60	180	83	9	97	33 205	179
-	-	5	33	54	23	4 758	18	66	34	1	29	9 061	180
2	11	7	31	52	-	2 017	44	80	40	18	55	10 304	181
-	-	5	9	17	2	2 258	30	36	46	-	60	11 053	182
-	-	9	16	27	1	1 506	46	41	26	7	39	7 420	183
13	116	6	112	195	-	3 906	130	273	310	72	292	43 406	184
1	2	6	22	29	-	1 576	31	42	40	5	49	9 722	185
3	15	10	29	39	2	1 766	43	54	50	13	59	9 685	186
3	26	18	62	116	2	14 162	89	185	121	49	132	37 744	187
-	-	6	27	48	-	2 566	44	73	56	4	64	14 066	188
-	-	14	24	46	-	3 055	61	50	44	18	54	11 622	189
1	3	7	9	19	-	804	41	40	26	8	44	7 809	190
44	323	154	680	1 114	36	86 418	1 015	1 531	1 300	286	1 468	308 614	
86	714	187	779	1 343	50	110 445	1 254	1 813	1 868	352	1 947	407 371	1

Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	12	10	13	17	2 300	12	10	13	17	2 300
262	Passau	10	9	16	16	1 935	9	8	11	13	1 535
263	Straubing	9	9	14	13	1 948	8	7	8	8	1 448
	Zusammen	31	27	43	45	6 183	29	24	32	38	5 283
Landkreise											
271	Deggendorf	27	37	43	52	7 432	25	30	28	41	6 117
272	Freyung-Grafenau	6	7	7	10	1 592	6	7	7	10	1 592
273	Kelheim	38	52	60	75	11 300	36	40	41	58	9 046
274	Landshut	38	42	43	63	9 298	38	42	43	63	9 298
275	Passau	25	26	30	41	5 505	24	24	26	37	4 805
276	Regen	10	9	10	15	1 931	10	9	10	15	1 931
277	Rottal-Inn	29	31	31	45	6 293	29	31	31	45	6 293
278	Straubing-Bogen	20	23	24	34	5 095	19	22	21	31	4 795
279	Dingolfing-Landau	12	14	16	21	2 994	12	14	16	21	2 994
	Zusammen	205	242	264	357	51 440	199	220	223	322	46 871
2	Niederbayern	236	269	307	402	57 623	228	244	255	360	52 154
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	4	4	7	7	996	3	2	3	3	489
362	Regensburg	30	64	103	73	15 670	17	14	19	26	3 309
363	Weiden i.d.Opf.	6	6	7	10	1 238	6	6	7	10	1 238
	Zusammen	40	74	117	90	17 904	26	22	29	39	5 036
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	12	12	12	20	2 792	12	12	12	20	2 792
372	Cham	23	27	29	39	5 609	22	26	26	37	5 271
373	Neumarkt i.d.Opf.	12	13	13	17	2 859	12	13	13	17	2 859
374	Neustadt a.d.Waldnaab	19	17	20	27	4 025	19	17	20	27	4 025
375	Regensburg	50	47	66	76	10 851	47	42	50	66	9 772
376	Schwandorf	29	27	39	44	5 862	27	23	28	38	5 085
377	Tirschenreuth	8	8	9	12	1 629	8	8	9	12	1 629
	Zusammen	153	151	188	235	33 627	147	141	158	217	31 433
3	Oberpfalz	193	225	305	326	51 531	173	162	187	256	36 469

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Oktober 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	1	.	.	-	.	16	52	13	11	17	5 575	261
-	-	1	.	.	-	.	16	58	18	7	17	5 660	262
-	-	-	-	-	-	-	14	13	17	-	16	4 373	263
-	-	2	.	.	-	.	46	123	48	18	50	15 608	
2	15	7	9	18	-	711	43	37	51	22	61	9 266	271
-	-	8	15	26	-	1 717	22	42	6	1	11	4 307	272
1	2	8	27	40	-	1 992	59	101	67	14	84	20 144	273
-	-	21	56	84	2	5 806	73	113	51	7	73	16 742	274
-	-	13	37	61	1	3 077	56	77	41	12	54	10 100	275
-	-	5	10	21	-	1 382	22	31	14	1	21	4 464	276
-	-	12	15	27	-	970	51	43	37	11	51	7 859	277
-	-	3	.	.	-	.	31	35	26	14	38	7 886	278
-	-	6	58	103	-	4 666	28	112	19	-	25	8 291	279
3	17	83	.	.	3	.	385	590	312	82	417	89 059	
3	17	85	290	490	3	28 020	431	713	360	100	468	104 667	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	1	.	.	2	.	6	4	10	1	9	1 232	361
11	88	10	55	116	-	13 825	56	1 382	133	7	89	33 302	362
-	-	2	.	.	-	.	12	49	7	3	10	8 284	363
11	88	13	80	151	2	15 756	74	1 435	150	11	109	42 818	
-	-	4	11	17	-	548	23	18	19	-	30	4 520	371
-	-	18	25	44	4	2 480	59	66	36	8	48	9 154	372
-	-	13	48	61	-	2 195	31	93	15	4	18	6 660	373
-	-	10	17	31	-	2 164	42	40	27	11	33	7 005	374
1	5	6	29	44	-	8 673	60	59	69	21	79	19 888	375
1	6	8	35	55	-	2 165	40	65	45	11	46	8 410	376
-	-	8	223	214	-	7 086	21	217	10	4	15	9 137	377
2	11	67	389	465	4	25 311	276	559	221	59	269	64 774	
13	99	80	469	616	6	41 067	350	1 994	371	70	378	107 592	3

Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
462	Bayreuth	3	4	4	7	1 059	3	4	4	7	1 059
463	Coburg	4	4	5	6	1 000	4	4	5	6	1 000
464	Hof	4	.	4	.	.	4	.	4	.	.
	Zusammen	12	11	14	18	2 879	12	11	14	18	2 879
Landkreise											
471	Bamberg	23	20	29	32	4 362	23	20	29	32	4 362
472	Bayreuth	12	10	14	17	2 254	12	10	14	17	2 254
473	Coburg	10	8	10	13	1 795	10	8	10	13	1 795
474	Forchheim	22	18	30	33	4 221	21	16	25	29	3 841
475	Hof	5	3	5	5	688	5	3	5	5	688
476	Kronach	6	5	8	9	1 213	6	5	8	9	1 213
477	Kulmbach	12	12	18	24	2 685	11	9	11	17	2 035
478	Lichtenfels	4	3	4	5	760	4	3	4	5	760
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	4	6	8	1 080	6	4	6	8	1 080
	Zusammen	100	83	124	147	19 058	98	79	112	136	18 028
4	Oberfranken	112	95	138	165	21 937	110	90	126	155	20 907
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	15	15	32	28	4 682	13	8	14	14	2 140
563	Fürth	13	36	74	71	8 451	6	6	8	9	1 366
564	Nürnberg	127	134	249	248	26 680	117	81	117	140	15 673
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	155	186	355	347	39 813	136	94	139	163	19 179
Landkreise											
571	Ansbach	46	44	62	74	10 694	43	40	50	65	9 667
572	Erlangen-Höchstadt	38	49	62	79	12 332	35	35	37	56	8 746
573	Fürth	12	9	12	17	2 506	12	9	12	17	2 506
574	Nürnberger Land	30	30	39	54	7 021	28	26	30	47	6 219
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	8	9	10	13	2 219	8	9	10	13	2 219
576	Roth	22	20	23	31	5 155	22	20	23	31	5 155
577	Weißenburg-Gunzenhausen	9	9	13	14	2 065	8	7	8	10	1 567
	Zusammen	165	171	221	282	41 992	156	147	170	239	36 079
5	Mittelfranken	320	356	576	629	81 805	292	241	309	402	55 258

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Oktober 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	2	.	.	-	.	12	7	4	-	5	1 526	461
-	-	-	-	-	-	-	11	- 10	24	-	28	2 818	462
-	-	-	-	-	-	-	8	1	7	-	7	1 396	463
-	-	2	.	.	-	.	13	19	7	4	6	1 743	464
-	-	4	13	24	-	1 395	44	17	42	4	45	7 483	
-	-	5	16	26	-	2 121	43	44	32	11	35	7 464	471
-	-	3	.	.	-	.	24	16	17	5	24	3 088	472
-	-	3	8	15	-	607	18	28	11	8	15	3 066	473
-	-	7	9	16	1	863	34	29	32	2	34	5 878	474
-	-	11	51	75	-	3 621	24	77	7	1	8	4 997	475
-	-	3	6	10	-	832	11	13	9	1	9	2 062	476
1	7	4	7	12	-	464	23	17	21	3	29	3 534	477
-	-	3	17	36	-	2 987	12	39	7	2	9	5 042	478
-	-	1	.	.	-	.	10	5	6	1	9	1 312	479
1	7	40	126	206	1	11 841	199	268	142	34	171	36 443	
1	7	44	139	230	1	13 236	243	286	184	38	216	43 926	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	2	.	.	-	.	2	.	-	-	-	.	561
-	-	-	-	-	-	-	17	.	33	-	.	.	562
4	36	1	.	.	-	.	16	25	74	-	71	10 009	563
8	78	11	160	248	18	28 742	155	317	276	32	269	57 213	564
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565
12	114	14	169	262	18	30 137	190	348	383	32	371	72 598	
-	-	18	59	92	-	17 768	80	109	67	44	82	29 534	571
-	-	11	32	58	-	3 958	75	81	68	10	89	18 609	572
-	-	4	18	25	1	906	19	27	14	1	20	3 564	573
3	11	9	40	90	-	7 108	51	107	43	15	61	14 848	574
-	-	11	42	68	1	3 923	23	73	12	1	15	6 560	575
-	-	4	9	15	-	503	31	25	27	8	34	6 194	576
1	5	6	8	18	-	956	21	24	17	8	19	3 403	577
4	16	63	208	366	2	35 122	300	446	248	87	321	82 712	
16	130	77	378	629	20	65 259	490	794	631	119	692	155 310	5

Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	8	18	15	1 851	1	.	1	.	.
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	11	15	23	28	4 758	9	.	11	.	.
	Zusammen	15	23	41	43	6 609	10	12	12	20	3 524

Landkreise

671	Aschaffenburg	14	16	19	27	3 977	12	12	13	19	2 911
672	Bad Kissingen	8	9	15	16	2 208	7	7	9	12	1 733
673	Rhön-Grabfeld	8	6	8	10	1 547	8	6	8	10	1 547
674	Haßberge	18	14	20	24	3 284	18	14	20	24	3 284
675	Kitzingen	20	18	22	30	4 133	20	18	22	30	4 133
676	Miltenberg	18	20	38	39	5 094	16	14	21	27	3 535
677	Main-Spessart	13	25	47	46	6 317	11	12	15	21	3 080
678	Schweinfurt	10	11	10	15	2 518	10	11	10	15	2 518
679	Würzburg	17	17	23	31	4 295	15	14	17	25	3 451
	Zusammen	126	135	202	238	33 373	117	106	135	183	26 192
6	Unterfranken	141	158	243	282	39 982	127	118	147	203	29 716

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	22	27	38	42	6 189	19	19	22	29	4 375
762	Kaufbeuren	3	2	4	4	686	3	2	4	4	686
763	Kempten (Allgäu)	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
764	Memmingen	3	.	4	.	.	3	.	4	.	.
	Zusammen	30	34	48	54	7 877	27	26	32	41	6 063

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	35	35	42	56	8 017	34	33	38	53	7 642
772	Augsburg	33	31	34	49	7 641	33	31	34	49	7 641
773	Dillingen a.d.Donau	12	15	31	25	4 365	11	9	12	15	2 365
774	Günzburg	11	12	15	17	2 816	10	11	12	16	2 533
775	Neu-Ulm	15	18	23	30	4 400	14	13	14	20	3 330
776	Lindau (Bodensee)	30	25	37	46	5 620	28	21	30	38	4 767
777	Ostallgäu	14	15	18	25	3 741	13	14	15	23	3 421
778	Unterallgäu	36	41	43	65	9 882	35	38	39	60	9 252
779	Donau-Ries	23	28	31	42	5 661	22	23	22	32	5 221
780	Oberallgäu	28	49	84	82	11 771	20	24	25	39	6 078
	Zusammen	237	268	358	435	63 914	220	219	241	345	52 250
7	Schwaben	267	302	406	488	71 791	247	244	273	386	58 313

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Oktober 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
1	3	1	.	.	-	.	12	18	17	-	15	2 802	661
-	-	2	.	.	-	.	5	4	-	-	1	595	662
-	-	1	.	.	-	.	16	29	27	-	31	13 266	663
1	3	4	4	11	-	825	33	51	44	-	46	16 663	
-	-	5	21	28	-	1 991	27	41	20	3	31	6 425	671
-	-	7	19	31	-	1 279	23	39	19	3	18	4 040	672
-	-	6	.	.	-	.	25	39	11	-	16	3 448	673
-	-	9	15	23	-	1 117	44	31	28	5	31	6 121	674
-	-	2	.	.	1	.	26	23	25	10	32	5 373	675
-	-	7	33	55	1	3 549	41	77	44	8	48	9 935	676
1	26	5	11	22	1	1 375	36	38	51	4	53	8 915	677
-	-	11	40	60	-	5 099	39	67	14	5	20	8 538	678
-	-	15	77	121	29	9 703	50	136	60	5	56	15 491	679
1	26	67	237	378	32	25 328	311	428	272	43	305	68 286	
2	29	71	241	389	32	26 153	344	479	316	43	351	84 949	6
Regierungsbezirk Schwaben													
3	16	4	9	15	1	1 317	37	18	45	-	51	8 869	761
-	-	-	-	-	-	-	5	- 1	5	3	6	738	762
-	-	3	.	.	-	.	10	8	5	1	7	2 174	763
-	-	1	.	.	-	.	9	9	5	-	6	6 803	764
3	16	8	14	26	1	2 422	61	34	60	4	69	18 584	
-	-	8	17	26	1	1 239	60	46	55	18	69	10 715	771
-	-	8	20	41	-	2 483	62	59	39	5	53	10 987	772
-	-	7	.	.	-	.	31	37	32	8	28	6 402	773
-	-	4	103	112	-	6 301	23	121	19	2	22	10 862	774
-	-	8	120	193	1	13 611	36	211	26	5	35	19 723	775
-	-	2	.	.	-	.	40	27	40	8	51	6 453	776
-	-	13	54	83	1	7 561	34	96	27	11	35	12 683	777
1	4	17	77	111	-	8 164	59	138	44	11	66	18 812	778
1	9	10	25	38	1	1 444	41	56	36	7	48	7 868	779
7	56	12	19	34	1	2 833	68	65	90	4	93	16 935	780
9	69	89	462	678	5	45 032	454	858	408	79	501	121 440	
12	85	97	477	704	6	47 454	515	892	468	83	569	140 024	7

**3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2004 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 890	7 823	1 067	17 262	18 531	1 878	9 667	15 482	19 368	3 253
2	Niederbayern	3 570	3 426	144	4 887	6 338	1 205	4 516	6 379	5 692	1 436
3	Oberpfalz	2 981	2 857	124	3 979	5 047	862	3 485	5 256	4 893	889
4	Oberfranken	1 855	1 785	70	2 390	2 982	491	2 053	3 339	2 855	669
5	Mittelfranken	3 189	2 997	192	4 985	5 863	721	3 951	6 139	5 696	1 017
6	Unterfranken	2 510	2 377	133	3 450	4 398	585	2 870	4 426	4 237	999
7	Schwaben	4 038	3 853	185	5 543	6 985	1 028	4 504	6 718	6 373	1 368
	Bayern	27 033	25 118	1 915	42 496	50 144	6 770	31 045	47 741	49 114	9 631
	Kreisfreie Städte	4 118	3 421	697	10 260	9 577	717	6 731	11 486	11 538	935
	Landkreise	22 915	21 697	1 218	32 236	40 567	6 053	24 314	36 254	37 576	8 696
	dar. Großstädte 2)	2 975	2 370	605	8 426	7 512	491	4 541	8 379	9 389	438

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	371	315	56	698	700	19	249	360	734	57
162	München	1 290	902	388	4 731	3 793	289	2 418	4 871	5 207	196
163	Rosenheim	101	84	17	217	219	13	32	56	238	44
	Zusammen	1 762	1 301	461	5 646	4 713	321	2 700	5 287	6 179	297

Landkreise

171	Altötting	247	240	7	317	411	66	208	302	363	98
172	Berchtesgadener Land	150	142	8	206	254	50	102	174	243	44
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	283	263	20	426	526	98	318	490	572	79
174	Dachau	425	398	27	633	771	64	331	461	691	126
175	Ebersberg	266	245	21	511	585	43	188	304	565	44
176	Eichstätt	513	491	22	636	816	88	245	369	709	225
177	Erding	496	460	36	761	918	81	761	800	841	258
178	Freising	448	398	50	783	893	77	313	472	905	133
179	Fürstenfeldbruck	434	390	44	694	776	53	482	676	742	158
180	Garmisch-Partenkirchen	97	74	23	203	219	29	195	262	272	13
181	Landsberg am Lech	419	402	17	557	721	68	341	509	677	212
182	Miesbach	215	188	27	387	501	64	225	341	471	69
183	Mühldorf a.Inn	278	268	10	359	477	137	331	500	445	106
184	München	778	653	125	1 908	2 000	99	1 137	1 601	2 029	528
185	Neuburg-Schrobenhausen	302	278	24	449	569	75	233	376	483	96
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	381	355	26	559	723	80	166	259	620	127
187	Rosenheim	591	546	45	860	1 067	137	524	895	989	314
188	Starnberg	242	212	30	489	566	43	221	344	534	55
189	Traunstein	210	195	15	304	380	107	353	581	411	22
190	Weilheim-Schongau	353	324	29	574	646	98	294	480	627	249
	Zusammen	7 128	6 522	606	11 616	13 818	1 557	6 967	10 195	13 189	2 956
1	Oberbayern	8 890	7 823	1 067	17 262	18 531	1 878	9 667	15 482	19 368	3 253

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: **3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2004 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	152	144	8	232	264	14	420	525	247	92
262	Passau	90	81	9	137	161	15	179	308	160	37
263	Straubing	76	72	4	93	112	17	405	414	102	14
	Zusammen	318	297	21	462	537	46	1 003	1 247	509	143
Landkreise											
271	Deggendorf	317	300	17	472	592	88	343	516	532	130
272	Freyung-Grafenau	211	206	5	272	378	92	152	237	358	43
273	Kelheim	399	380	19	586	750	94	313	469	658	78
274	Landshut	501	484	17	648	867	197	569	813	726	166
275	Passau	618	593	25	822	1 082	180	945	1 193	1 002	314
276	Regen	165	161	4	207	287	71	236	366	281	61
277	Rottal-Inn	319	306	13	445	597	226	480	785	533	81
278	Straubing-Bogen	421	407	14	550	723	110	226	343	603	250
279	Dingolfing-Landau	301	292	9	423	523	101	250	409	490	170
	Zusammen	3 252	3 129	123	4 425	5 801	1 159	3 513	5 132	5 183	1 293
2	Niederbayern	3 570	3 426	144	4 887	6 338	1 205	4 516	6 379	5 692	1 436
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	45	43	2	59	71	9	73	148	112	11
362	Regensburg	213	182	31	482	445	41	320	561	611	48
363	Weiden i.d.Opf.	86	82	4	118	136	12	84	130	164	23
	Zusammen	344	307	37	659	652	62	477	839	887	82
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	281	270	11	350	451	93	222	378	423	91
372	Cham	383	373	10	512	715	172	567	873	740	71
373	Neumarkt i.d.Opf.	412	389	23	566	726	131	620	866	699	123
374	Neustadt a.d.Waldnaab	292	286	6	346	468	114	291	413	434	105
375	Regensburg	708	687	21	850	1 120	117	332	527	923	202
376	Schwandorf	405	391	14	524	672	82	406	638	554	143
377	Tirschenreuth	156	154	2	172	244	91	570	723	233	72
	Zusammen	2 637	2 550	87	3 320	4 395	800	3 008	4 417	4 006	807
3	Oberpfalz	2 981	2 857	124	3 979	5 047	862	3 485	5 256	4 893	889

1) Einschl. Wohnheime.

Noch: **3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2004 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	47	38	9	158	143	13	41	72	202	82
462	Bayreuth	40	39	1	45	63	9	47	77	72	4
463	Coburg	34	30	4	66	67	9	62	140	72	29
464	Hof	32	30	2	39	49	10	33	54	42	15
	Zusammen	153	137	16	308	322	41	183	343	388	130

Landkreise

471	Bamberg	417	398	19	526	674	92	574	940	635	133
472	Bayreuth	273	272	1	312	409	55	142	245	359	87
473	Coburg	163	159	4	193	241	41	232	344	223	73
474	Forchheim	313	298	15	403	505	50	167	244	458	79
475	Hof	115	114	1	132	167	67	349	540	160	44
476	Kronach	106	103	3	127	167	36	87	154	167	25
477	Kulmbach	126	124	2	141	189	39	122	207	154	40
478	Lichtenfels	111	104	7	156	188	24	100	157	199	25
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	78	76	2	92	120	46	97	164	112	33
	Zusammen	1 702	1 648	54	2 082	2 660	450	1 870	2 995	2 467	539
4	Oberfranken	1 855	1 785	70	2 390	2 982	491	2 053	3 339	2 855	669

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	58	56	2	71	93	10	68	129	70	19
562	Erlangen	140	115	25	382	370	25	209	427	418	9
563	Fürth	91	80	11	181	202	9	216	350	287	13
564	Nürnberg	526	466	60	1 311	1 328	60	780	1 251	1 354	91
565	Schwabach	97	88	9	193	192	11	52	88	204	4
	Zusammen	912	805	107	2 138	2 185	115	1 325	2 245	2 333	136

Landkreise

571	Ansbach	573	548	25	727	921	170	750	980	896	325
572	Erlangen-Höchstadt	356	338	18	482	610	65	269	500	576	130
573	Fürth	309	303	6	364	484	41	150	232	403	81
574	Nürnberger Land	348	334	14	436	572	73	297	447	495	99
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	239	231	8	284	378	109	498	771	339	93
576	Roth	260	251	9	314	403	73	307	484	345	55
577	Weißenburg-Gunzenhausen	192	187	5	240	310	75	354	479	309	98
	Zusammen	2 277	2 192	85	2 847	3 678	606	2 625	3 894	3 363	881
5	Mittelfranken	3 189	2 997	192	4 985	5 863	721	3 951	6 139	5 696	1 017

1) Einschl. Wohnheime.

Noch: **3a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2004 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	64	49	15	142	150	18	189	257	164	8
662	Schweinfurt	31	30	1	38	54	13	197	275	48	18
663	Würzburg	93	77	16	219	231	14	77	132	275	23
	Zusammen	188	156	32	399	435	45	463	664	487	49

Landkreise

671	Aschaffenburg	358	335	23	481	646	42	276	439	586	146
672	Bad Kissingen	189	179	10	250	320	71	299	439	317	67
673	Rhön-Grabfeld	213	210	3	270	339	50	205	324	338	50
674	Haßberge	192	188	4	227	296	62	130	219	298	81
675	Kitzingen	212	200	12	269	364	64	458	754	307	108
676	Miltenberg	214	205	9	300	385	34	209	284	371	75
677	Main-Spessart	275	261	14	383	486	73	258	480	466	149
678	Schweinfurt	240	233	7	295	388	59	209	324	353	149
679	Würzburg	429	410	19	576	740	85	363	498	714	125
	Zusammen	2 322	2 221	101	3 051	3 963	540	2 407	3 763	3 750	950
6	Unterfranken	2 510	2 377	133	3 450	4 398	585	2 870	4 426	4 237	999

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	251	233	18	422	443	34	271	427	503	1
762	Kaufbeuren	36	33	3	50	58	12	39	61	61	16
763	Kempton (Allgäu)	99	97	2	114	151	22	91	136	130	59
764	Memmingen	55	55	-	62	81	19	178	236	61	22
	Zusammen	441	418	23	648	733	87	580	860	755	98

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	436	420	16	585	772	103	483	721	700	210
772	Augsburg	714	683	31	994	1 239	114	545	814	1 112	281
773	Dillingen a.d. Donau	225	222	3	275	360	67	320	456	328	97
774	Günzburg	314	301	13	392	525	105	499	667	452	113
775	Neu-Ulm	415	389	26	643	787	53	250	400	689	131
776	Lindau (Bodensee)	168	153	15	243	293	37	143	227	255	52
777	Ostallgäu	328	318	10	410	542	103	480	753	470	128
778	Unterallgäu	382	373	9	450	615	133	388	616	520	140
779	Donau-Ries	336	328	8	401	558	109	473	612	495	88
780	Oberallgäu	279	248	31	502	560	117	342	593	597	30
	Zusammen	3 597	3 435	162	4 895	6 251	941	3 924	5 858	5 618	1 270
7	Schwaben	4 038	3 853	185	5 543	6 985	1 028	4 504	6 718	6 373	1 368

1) Einschl. Wohnheime.

**4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2004
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	217	173	81	217	294	42 916
2	zwei Wohnungen	21	22	12	42	40	5 295
3	drei oder mehr Wohnungen	6	20	11	11	8	4 075
4	darunter Wohnheime	3	15	10	-	-	3 007
5	Wohngebäude insgesamt	244	214	103	270	341	52 286
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	9	22	15	6	10	4 755
9	davon Wohnungsunternehmen	6	17	12	3	5	3 464
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	5	3	3	6	1 291
12	Private Haushalte	235	192	88	264	331	47 531
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	3	7	-	-	961
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	98	182	-	-	19 168
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	253	415	-	-	10 339
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	130	909	1 225	5	7	56 813
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	32	159	206	3	5	12 024
19	Handels- und Lagergebäude	84	722	944	2	2	41 654
20	Hotels und Gaststätten	3	3	7	-	-	530
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	20	34	-	-	2 247
22	Nichtwohngebäude insgesamt	215	1 283	1 864	5	7	89 528
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	2	3	6	-	-	818
24	Unternehmen	195	1 219	1 753	5	7	83 466
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	66	268	434	-	-	10 565
26	Produzierendes Gewerbe	62	537	687	2	3	37 874
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	67	413	632	3	4	35 027
28	Private Haushalte	13	55	91	-	-	4 129
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	6	14	-	-	1 115

5. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im Oktober 2004 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	168	146	61	168	227	35 208
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	16	21	7	32	36	4 905
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	16	56	25	144	109	12 272
4	Wohngebäude zusammen	200	223	93	344	373	52 385
5	darunter erbaut durch private Haushalte	136	132	63	154	207	31 733
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	73	64	28	73	103	14 064
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	4	2	8	7	950
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	7	8	16	12	1 590
9	Wohngebäude zusammen	79	75	38	97	121	16 604
10	darunter erbaut durch private Haushalte	69	64	30	76	100	14 262
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	55	45	11	55	72	10 547
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	5	1	8	9	1 169
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	1	5	4	433
14	Wohngebäude zusammen	60	52	13	68	85	12 149
15	darunter erbaut durch private Haushalte	52	45	11	56	73	10 456
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	35	25	13	35	44	5 852
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	-	2	2	310
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	36	27	13	37	46	6 162
20	darunter erbaut durch private Haushalte	32	24	13	32	42	5 527
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	85	66	40	85	110	14 568
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	7	1	14	13	1 656
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	6	2	18	14	1 535
24	Wohngebäude zusammen	96	78	43	117	137	17 759
25	darunter erbaut durch private Haushalte	61	54	26	75	93	13 056
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	33	27	16	33	46	6 462
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	2	4	4	538
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	2	3	3	461
29	Wohngebäude zusammen	36	31	20	40	53	7 461
30	darunter erbaut durch private Haushalte	33	29	20	37	50	7 164
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	63	56	23	63	87	13 452
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	7	4	10	11	1 738
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	3	2	6	6	826
34	Wohngebäude zusammen	70	67	28	79	104	16 016
35	darunter erbaut durch private Haushalte	62	61	24	71	94	14 772
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	512	429	192	512	689	100 153
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	39	48	17	78	82	11 266
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	26	76	40	192	148	17 117
39	Wohngebäude zusammen	577	553	249	782	919	128 536
40	darunter erbaut durch private Haushalte	445	410	187	501	659	96 970

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**6. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2004
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	2 030	-	69	1 351	320	282	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 428	-	138	1 697	342	244	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	579 158	-	34 725	406 911	77 603	58 508	1 411
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 652	-	46	1 067	273	260	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 481	-	43	1 001	215	219	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	347 913	-	9 981	236 709	47 836	52 530	857
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	183	-	6	138	18	19	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	247	-	7	195	22	20	3
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	58 667	-	1 891	45 926	5 456	4 840	554
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	195	-	17	146	29	3	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	699	-	88	501	105	5	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	172 578	-	22 853	124 276	24 311	1 138	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	641	100	193	173	42	118	15
14	Rauminhalt (1 000 m³)	2 772	529	1 193	518	158	320	54
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	331 634	39 083	141 752	96 734	32 144	18 064	3 857
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	9	-	3	3	3	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	195	-	63	48	84	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	58 655	-	25 264	13 975	19 416	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	33	3	10	10	4	4	2
20	Rauminhalt (1 000 m³)	279	7	233	22	11	4	3
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	47 068	1 674	34 077	5 272	4 443	810	792
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	180	25	41	30	11	71	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	526	116	112	68	29	188	13
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	27 966	4 570	5 425	5 731	2 178	8 930	1 132
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	372	68	128	107	22	36	11
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 606	398	742	287	29	112	38
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	150 946	30 904	61 415	44 852	4 675	7 167	1 933
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	101	16	32	35	11	5	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	286	59	110	57	12	46	1
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	29 655	4 910	9 747	8 849	2 453	3 586	110
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	176	48	52	37	6	25	8
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 096	329	548	107	13	62	36
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	81 947	25 104	37 806	12 262	1 788	3 223	1 764
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	12	-	3	6	2	1	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	17	-	3	12	2	1	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 627	-	398	2 832	215	182	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	47	4	11	23	2	7	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	165	8	42	94	6	16	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	46 999	1 935	15 571	26 904	1 432	1 157	-

1) Einschl. Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2004
nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 030	73	44	1 873	7	33	-
2	darin Wohnungen	3 643	350	60	3 187	10	36	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 652	44	42	1 532	4	30	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	183	3	-	174	3	3	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	195	26	2	167	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 625	300	18	1 307	-	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	641	15	13	221	2	27	363
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 772	167	60	1 289	12	70	1 174
davon								
9	Anstaltsgebäude	9	3	-	6	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	195	108	-	87	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	5	-	26	1	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	279	39	-	231	9	1	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	-	4	12	-	6	158
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	526	-	9	87	-	10	420
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	372	4	5	145	-	18	200
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 606	14	2	796	-	58	735
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	101	2	5	50	-	9	35
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	286	2	2	207	-	24	50
19	Handels- und Lagergebäude	176	2	-	72	-	8	94
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 096	12	-	542	-	33	509
21	Hotels und Gaststätten	12	-	-	11	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17	-	-	17	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	47	3	4	32	1	2	5
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	165	6	49	87	3	1	19

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2004
nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 030	397	1 267	63	73	102	128
2	darin Wohnungen	3 643	572	2 390	68	350	121	142
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 652	323	1 023	58	44	88	116
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	183	52	100	5	3	12	11
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	195	22	144	-	26	2	1
6	darin Wohnungen	1 625	145	1 167	-	300	9	4
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	278	58	161	10	15	4	30
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 597	254	1 057	30	167	5	85
davon								
9	Anstaltsgebäude	9	-	6	-	3	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	195	-	87	-	108	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	4	23	-	5	-	1
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	279	8	227	-	39	-	5
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	5	7	1	-	1	8
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	106	18	55	4	-	2	28
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	172	41	96	7	4	3	21
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	871	206	571	23	14	3	53
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	66	16	31	4	2	2	11
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	236	34	168	13	2	2	17
19	Handels- und Lagergebäude	82	16	53	3	2	1	7
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	588	158	372	11	12	1	33
21	Hotels und Gaststätten	12	4	5	-	-	-	3
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17	4	11	-	-	-	3
23	Sonstige Nichtwohngebäude	42	8	29	2	3	-	-
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	146	22	116	3	6	-	-

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Nichtwohngebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.